



# GENIAAL BERATEN



Handwerk Exzellenzcluster AAL  
c/o Braunschweiger Informatik- und  
Technologie-Zentrum  
Mühlenfordtstraße 23  
38106 Braunschweig

## GENIAAL Beraten – Handwerk Exzellenzcluster AAL

# Hintergrund

***„Die Chance des Handwerks liegt im demografischen Wandel... und es muss sich Themen wie intelligentes Wohnen im Alter öffnen...“***

Holger Schwannecke, Generalsekretär des Zentralverbandes des Deutschen Handwerks



***„Dem Handwerk kommt vor dem Hintergrund des demografischen Wandels eine besondere Rolle zu.“***

Dr. Philipp Rösler, Wirtschaftsminister

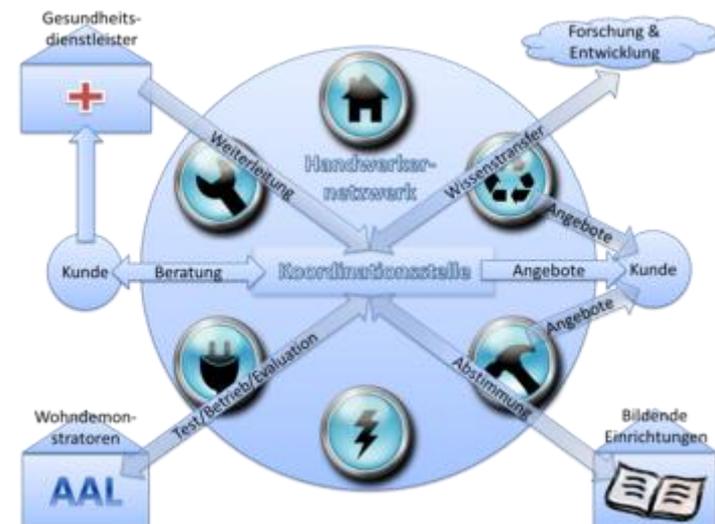
# Handwerk Exzellenzcluster AAL

## Projektziel:

Themenkomplex AAL und altersgerechtes Wohnen gewerkeübergreifend und versorgungsnah regional greifbar und zugänglich zu gestalten

## Projektlaufzeit:

14.07.2011 – 31.12.2014

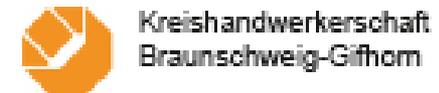


# Handwerk Exzellenzcluster AAL



**BRAUNSCHWEIG**  
ZUKUNFT GMBH

**DAS HANDEWERK**  
DIE WIRTSCHAFTSMACHT. VON NEBENAN.



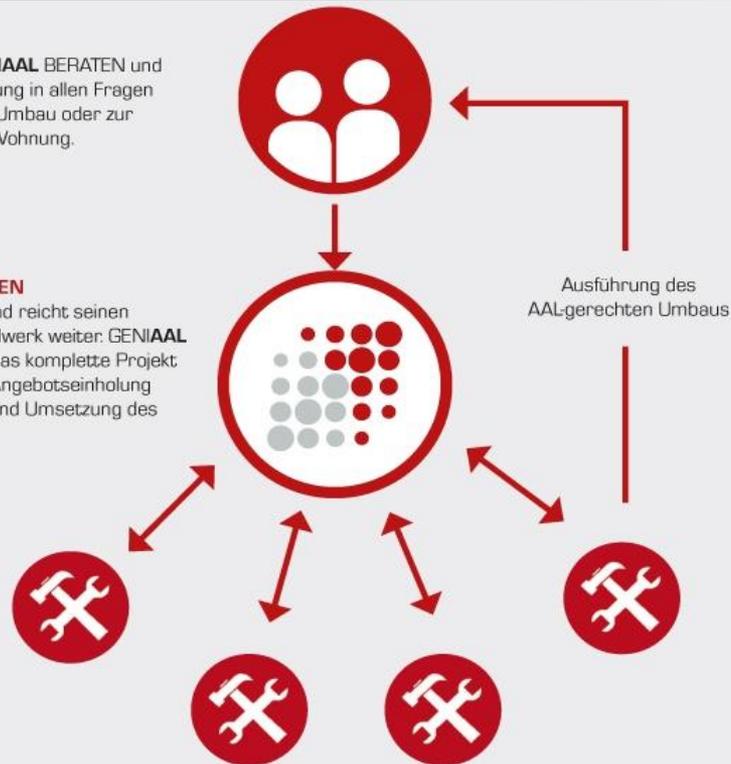
# Handwerk Exzellenzcluster AAL

## 1. Privatpersonen

wenden sich an GENIAAL BERATEN und erhalten Unterstützung in allen Fragen zum AAL-gerechten Umbau oder zur Nachrüstung ihrer Wohnung.

## 2. GENIAAL BERATEN

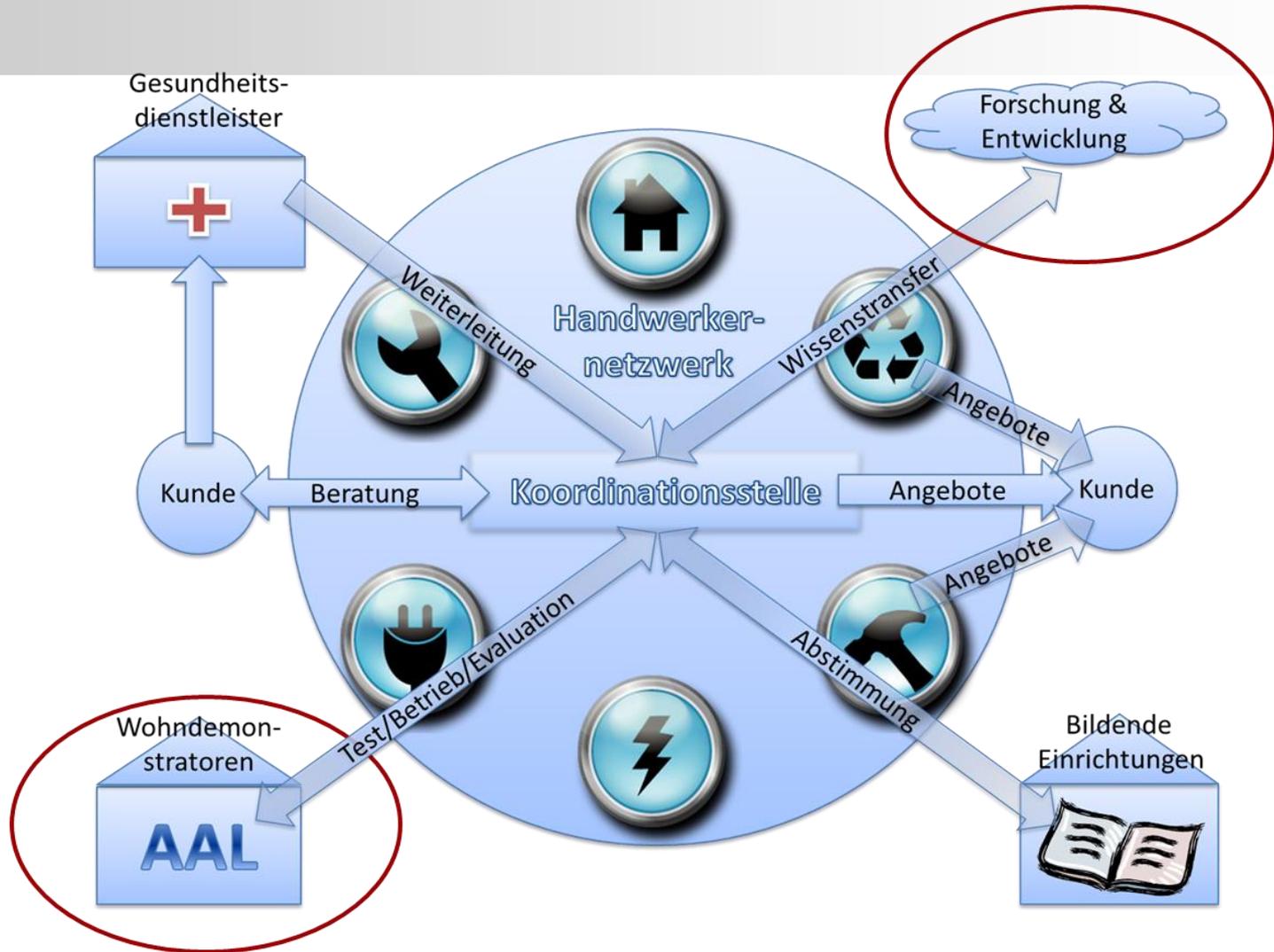
berät den Kunden und reicht seinen Auftrag an das Handwerk weiter. GENIAAL BERATEN begleitet das komplette Projekt und koordiniert die Angebotseinholung sowie die Erteilung und Umsetzung des Auftrags.



**3. Ein gewerkeübergreifender Handwerkerpool** führt die Umbau- und Nachrüstungsarbeiten aus. Die Betriebe verfügen über spezifisches Wissen im Bereich AAL. Während der Auftragsumsetzung stehen die Handwerksbetriebe im ständigen Kontakt mit GENIAAL BERATEN.

- Sensibilisierung des Handwerk
- Aufbau eines gewerkeübergreifenden Handwerkernetzwerkes
- Bündelung AAL-relevanter Akteure
- Qualifizierungsangebote schaffen
- Zentraler Ansprechpartner
- Aufbau von spezifischen Wohndemonstratoren

# Teilprojekt Demonstrator



# Teilprojekt Demonstrator

## Handwerk

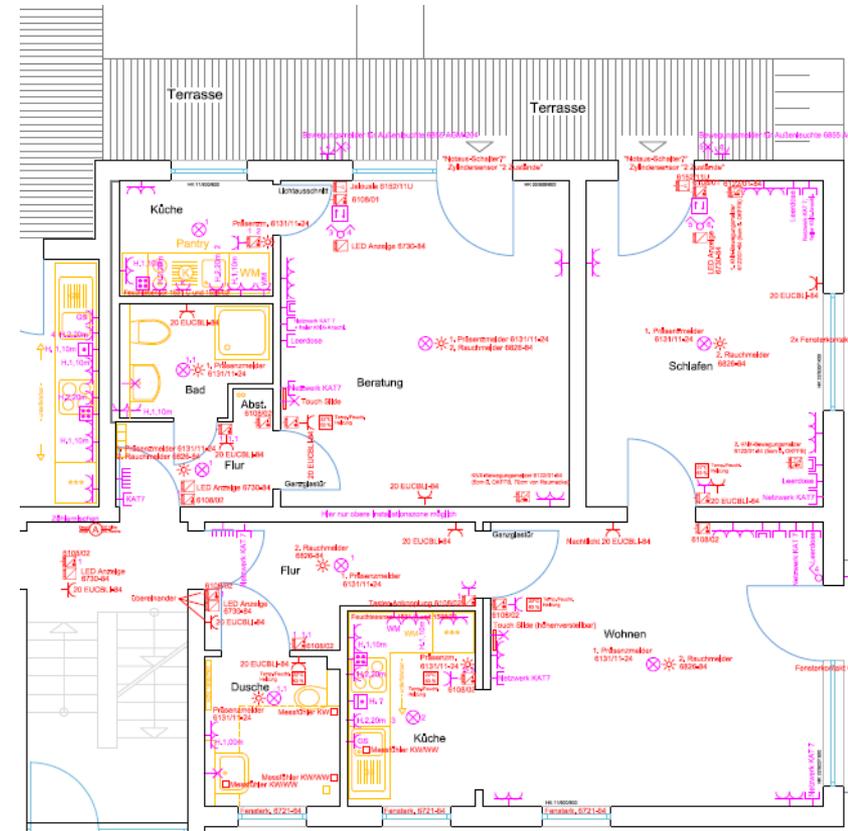
- Weiterbildungsstätte
- Qualitäts- und Kompatibilitätstests
- AAL-Technologien
- Barrierefrei Um/Bauen
- Generationengerechte Ausstattung



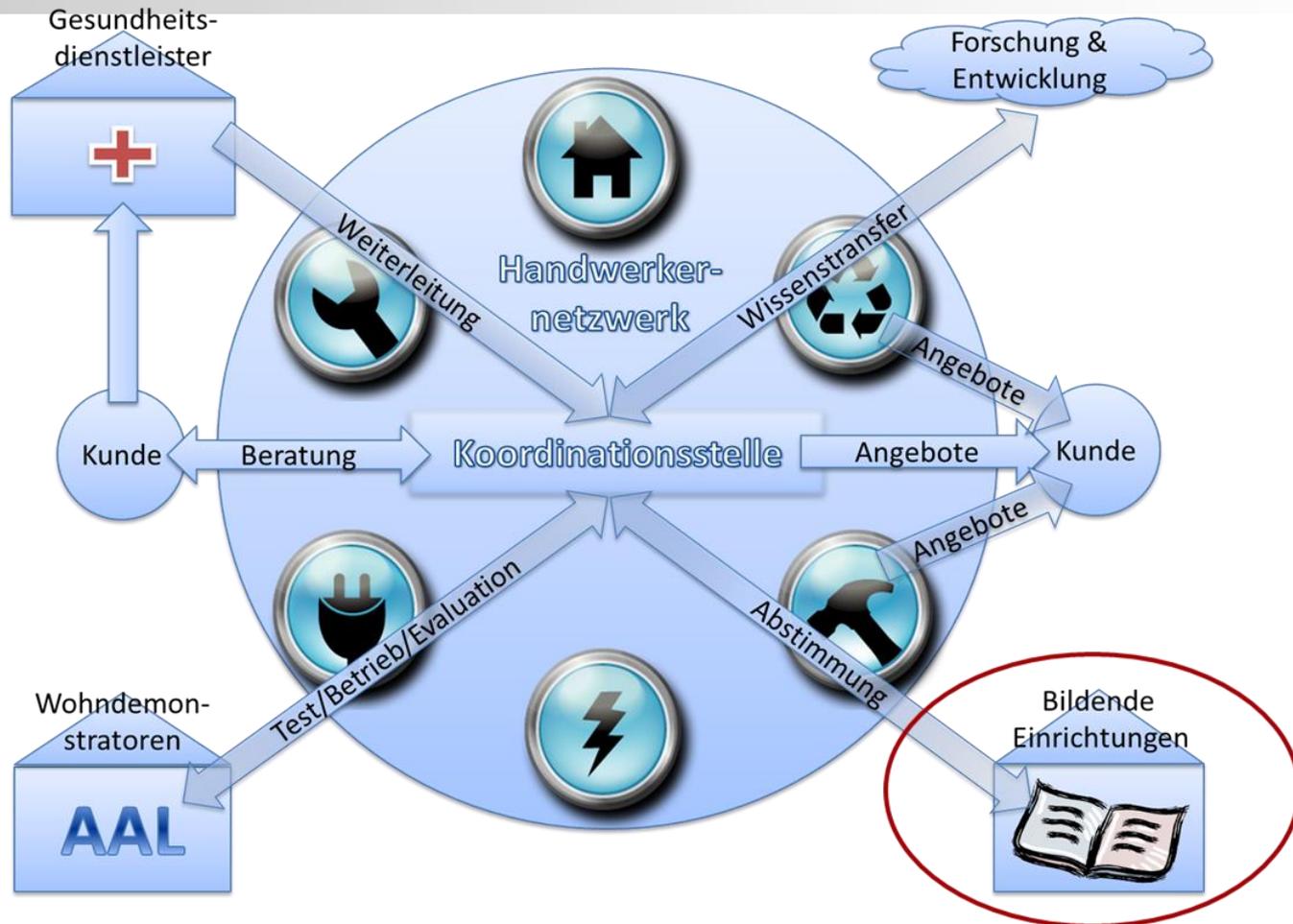
# Teilprojekt Demonstrator

## Forschung

- Durchführung von Akzeptanz- und Bedarfsstudien
- Analyse sensorisch ermittelter Alltagsaktivitäten
- Verhaltensmonitoring für spezifische Krankheitsbilder
- Ermittlung notwendigen Sensorausstattung



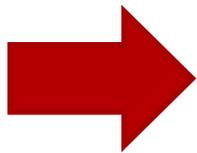
# Teilprojekt Qualifizierung



# Teilprojekt Qualifizierung

## Qualifizierungsangebote

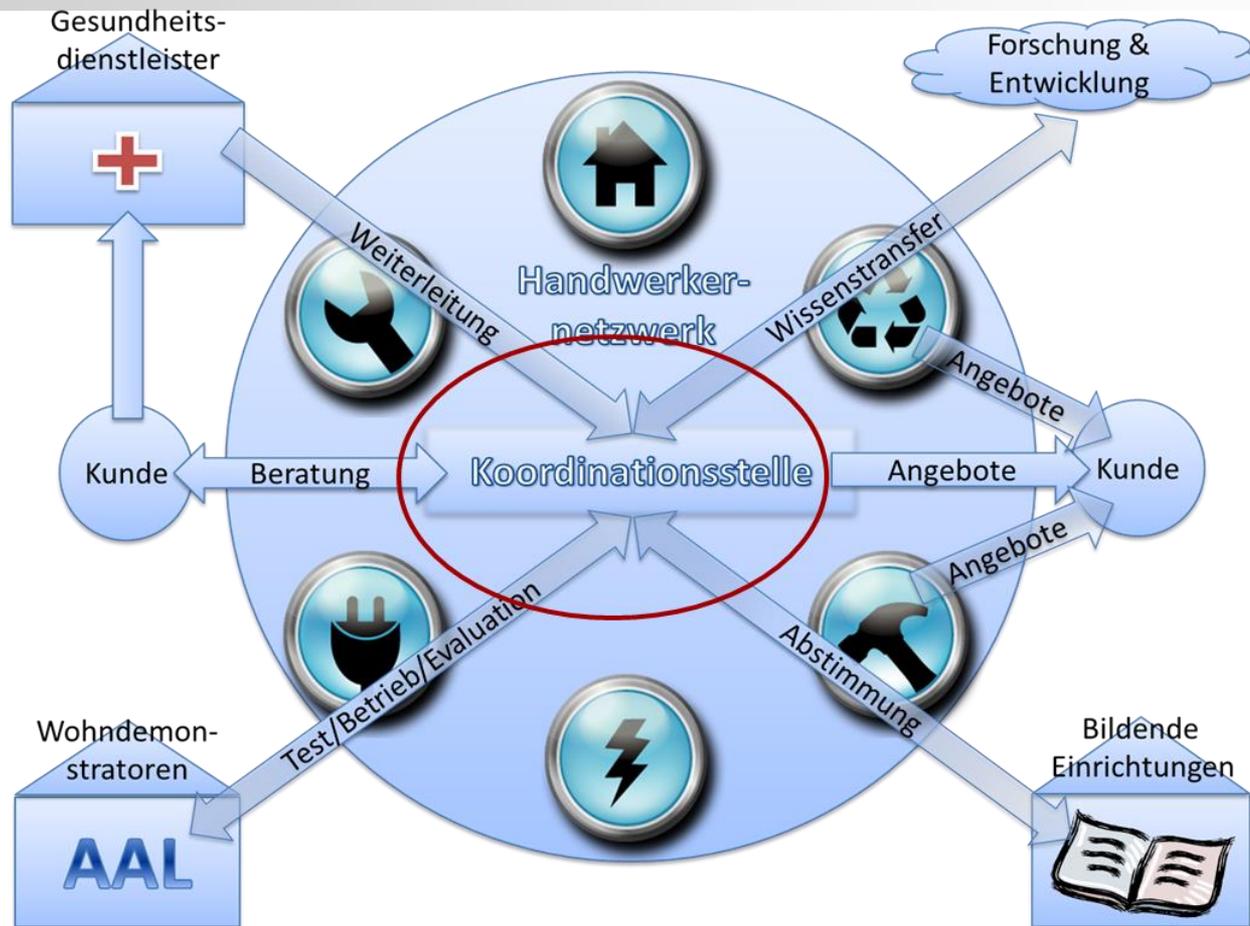
- AAL-Basis-Seminar
    - Grundlagen (AAL, Demografie)
    - Marketing & Kommunikation
    - Finanzierung
    - Normen & Rahmenbedingungen
- Markenzeichen**
- „generationengerechter Betrieb“**



[www.generationenfreundlicher-betrieb.de](http://www.generationenfreundlicher-betrieb.de)



# Teilprojekt Dienstleistungskonzept



# Teilprojekt Dienstleistungskonzept

Zugang der Betriebe zum Handwerk Exzellenzcluster

AAL-Basis-Seminar

Markenzeichen

„generationengerechter Betrieb“



# Teilprojekt Dienstleistungskonzept

## Mitgliedschaft



# Teilprojekt Dienstleistungskonzept



## Beratungszentrum „GENIAAL Beraten“

Standort in Braunschweig,  
im Stadtteil Heidelberg

Im Stadtteil Heidelberg ist **jeder 3. Bewohner über 65. Jahre alt** -  
eine Situation wie in ganz  
Deutschland im Jahre 2030.

ein geeigneter Standort für eine  
Beratungsstelle...

# Teilprojekt Dienstleistungskonzept



## Das Beraterteam

Angelika Eubel

Architektin und AAL-Beraterin

Eberhard Funke

Handwerksmeister und Sachverständiger  
nach Förderprogramm KfW 159

„Altersgerecht Umbauen“

Ann-Kathrin Lumpe

Wohnberaterin

# Teilprojekt Dienstleistungskonzept

## Beratungszentrum für Assistenzsysteme und Barrierefreies Wohnen

### BERATUNG

- Barrierefreie Wohnungsausstattung
- Individuelle Wohnraumanpassung
- Generationengerechte Assistenzsysteme
- Finanzierung



### PLANUNG

- Barrierefreies Um/Bauen
- Planung von Baumaßnahmen
- Koordination von Umbaumaßnahmen
- Technische Assistenzsysteme im Wohnumfeld



### FINANZIERUNG

- KfW-Förderprogramm 159 altersgerecht Umbauen
- Barrierefreies Umbauen gemäß Anforderungen DIN 18040-2
- Bestätigung von Baumaßnahmen Altersgerechtes Haus/Altersgerechte Wohnung



# Teilprojekt Dienstleistungskonzept



## **Beratung:**

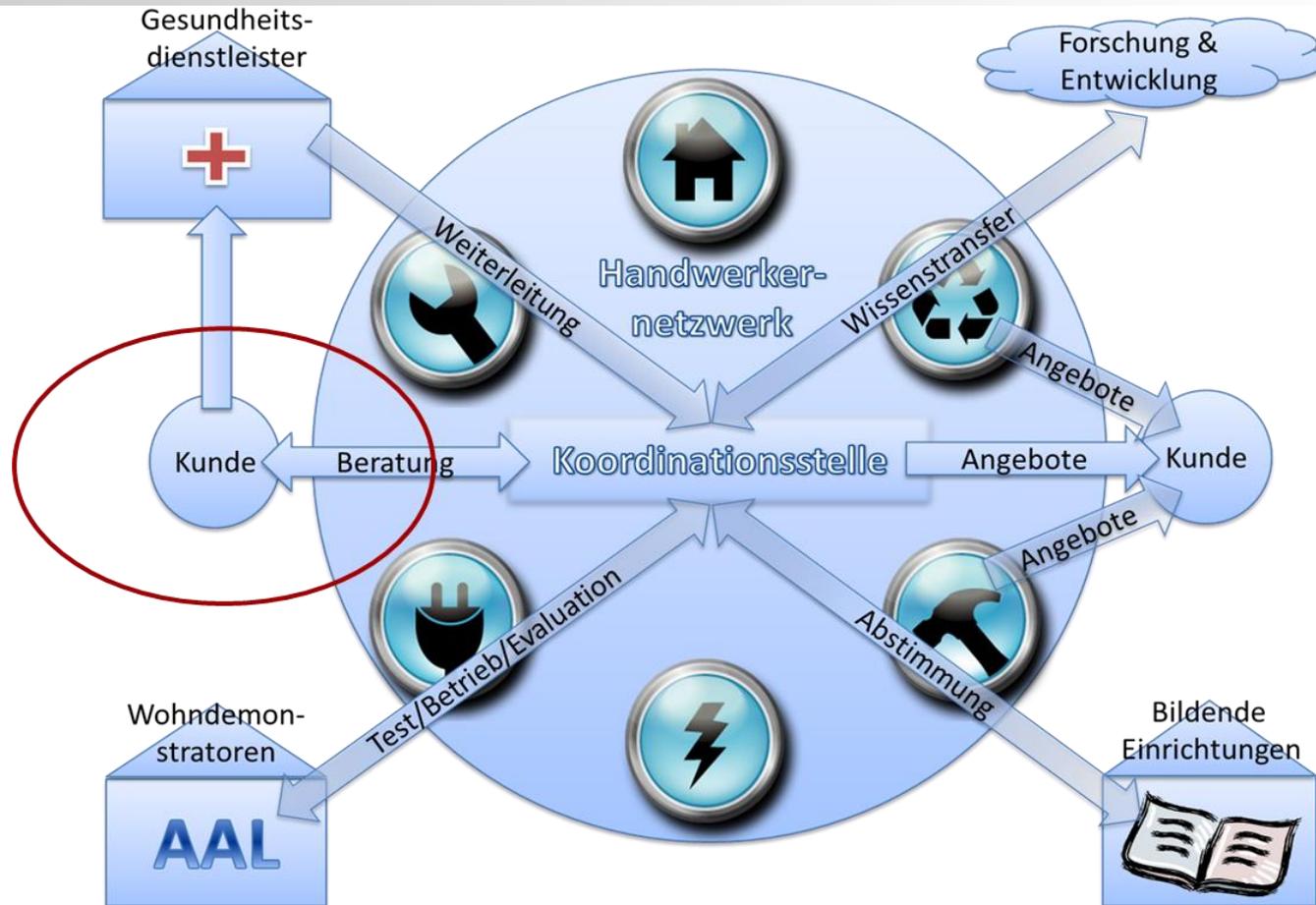
**Kostenlose Service-Hotline  
0800 – 4365225**

## **Sprechzeiten:**

**Mittwochs 09:00 – 13:00Uhr**

**Mobile Wohnberatung**

# Teilprojekt Öffentlichkeitsarbeit



# Teilprojekt Öffentlichkeitsarbeit

32 | BRAUNSCHWEIG UND DIE NACHBARN

## Damit Wohnen nicht zur Last wird

Wie sollte man seniorengerecht bauen oder umbauen? In einer neuen Beratungsstelle gibt es Hilfe

Von Jörn Stachura

Braunschweig. Die Zahl der Senioren in Braunschweig wächst. Doch die Zahl seniorengerechter Wohnungen wächst nicht mit. In einer neuen Beratungsstelle gibt es nun kostenlose Hilfe für die, die seniorengerecht bauen oder umbauen wollen.

Die Wirtschaftsfoedierer haben 125.000 Euro bei der HZU eingebracht, um die Beratungsstelle auf den Weg zu bringen. Denn, so Wirtschaftsdezernent Joachim Roth: „Noch bestehen Lücken, wenn es darum geht, Produkte und Kunden zueinander zu bringen.“

„Das Gütesiegel verpflichtet die Betriebe, Mitarbeiter dauerhaft zu schulen.“

Eckhard Sudmeyer, Handwerkskammer.

gen.“ Die Beratungsstelle schließt diese Lücke. Ann-Kathrin Lumpe und Angelika Eube werden als Mitarbeiterinnen der Beratungsstelle nicht nur Hinweise geben, sondern auch erläutern, welche technischen Lösungen die Wissenschaft heute bereits anbieten kann.

E-Health lautet der Überbegriff für Forschungen an Assistenzsystemen, die Senioren oder chronisch Kranken das Leben und Wohnen erleichtern. In dieser Hinsicht hat allein Braunschweig eine Menge zu bieten. Zum Beispiel die gemeinnützige Gesellschaft Braunschweiger Informatik- und Technologie-Zentrum. Geschäftsführer Maik Pilschke meint: „Wenn ein Raucherwelder anschligt, dann brennt es bereits.



Das Schnittmodell eines Hauses, das barrierefrei ist. Wirtschaftsdezernent Joachim Roth, Kofachardwe

Ein Herdwickler schlägt an, bevor das Essen brennt, weil es auf dem Herd weggeworfen wurde.“ Was möglich ist, kann zusätzlich bei einer Musterwohnung im Heideberg besichtigt werden.

Doch das ist nur die eine Seite der Medaille. Wer bauen oder umbauen will, benötigt auch Handwerker, die wissen, was sie tun und zum Beispiel auch die Technik warten können, die dem Kunden eingebaut haben. Wer ist qualifiziert? Die Beratungsstelle nennt Namen und Adressen. Wo-

**GENIAAL**  
BERATEN

BERATUNGSZENTRUM FÜR ASSISTENZSYSTEME UND BARRIEREFREIES WOHNEN



BERATUNG  
PLANUNG  
FINANZIERUNG



**GENIAAL**  
BERATEN

# Teilprojekt Öffentlichkeitsarbeit

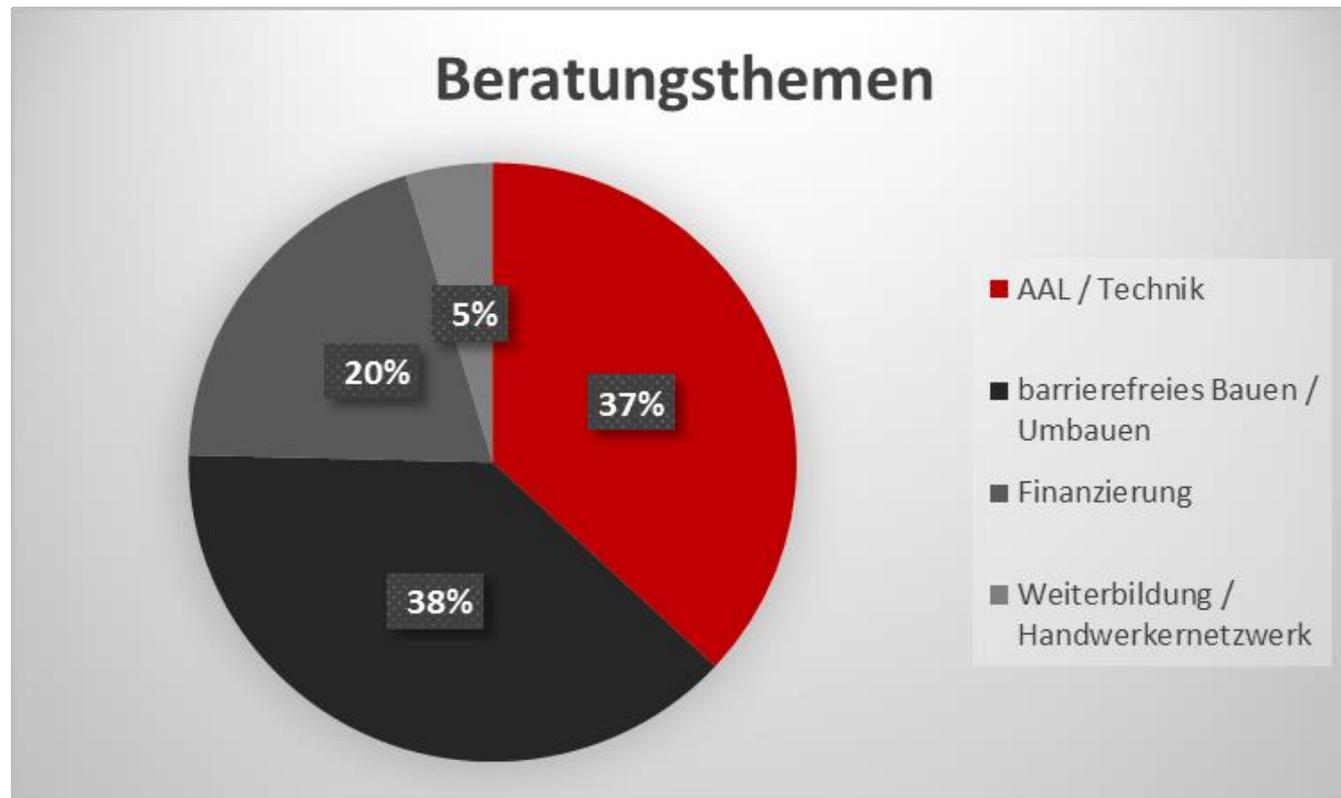
## Bürgerveranstaltungen

- Best Ager Patientenuniversität Braunschweig
- Gut beraten – barrierefreies Wohnen bis ins hohe Alter
- Generationengerechte Küche
- Das barrierefreie Bad
- Wohnen mit Technik
- Farbkonzepte für jedes Alter

## Führungen Musterwohnung

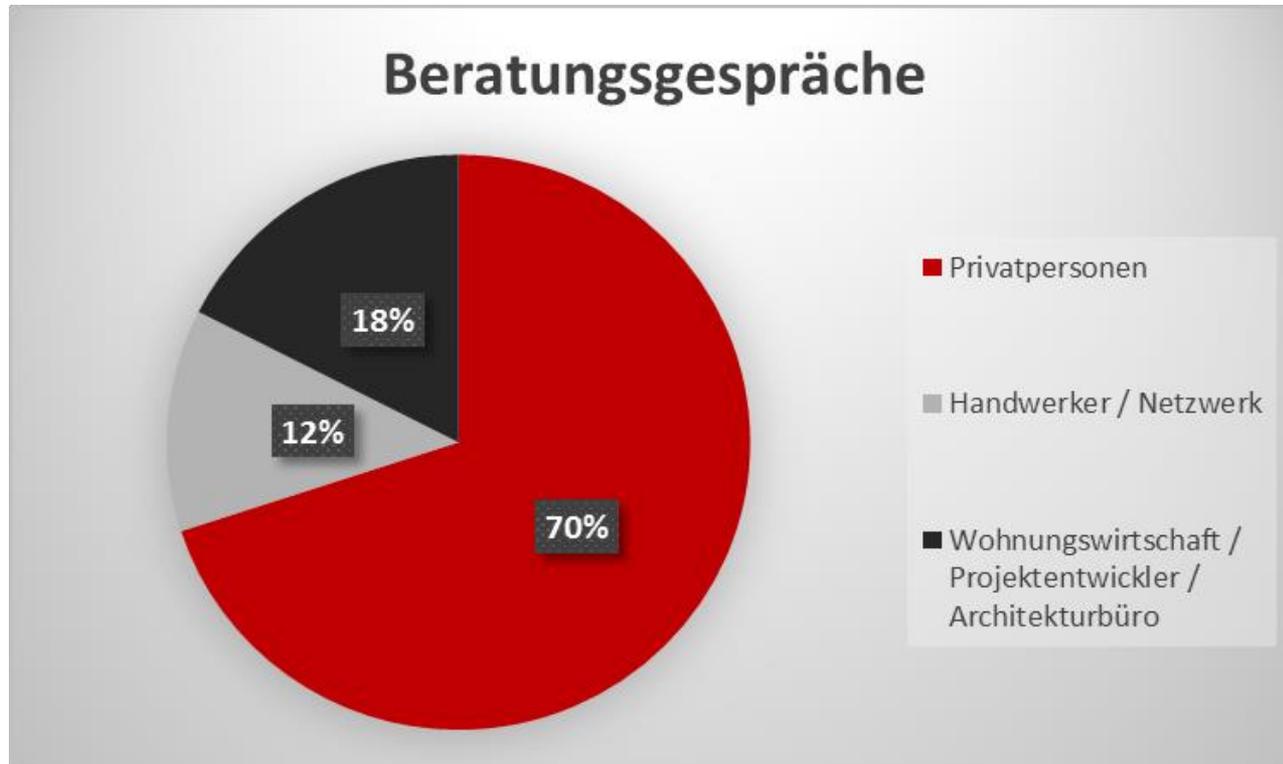


# Ergebnis



(n= 65; Mehrfachnennungen möglich)

# Ergebnis



(n=38)

Ergebnis 5 Bauplanungen, davon 3 inkl. Bauantrag)

# Diskussion

- Gewerke übergreifende Zusammenarbeit problematisch
- Skepsis gegenüber dem „Zukunftsmarkt AAL“
- Unzureichende Marktübersicht
- mangelnde Kenntnisse über notwendige übergreifende Themen
- Fehlende Qualifizierungsmöglichkeiten (Barrierefreies Um/Bauen)
- Verhaltene Wohnungswirtschaft



28 Unternehmen und KMU  
10 Forschungsinstitutionen  
7 Verbände und Vereine  
5 Kooperationsnetzwerke

## GENIAAL e.V.

Elektrotechnik

Wohnungswirtschaft

Software **Seniorenmarketing**

Logistik Pflegedienste Forschung

Beratungsdienstleistung **Marketing**

**Handwerk** Telemedizin



# Ausblick

1. **Zugriff** auf fast **100** gut funktionierende regionale und überregionale **Netzwerke** über die Netzwerkpartner
2. Einfaches von **Zusammenbringen** von transdisziplinären **Teams** oder Experten aus Wissenschaft **und** Wirtschaft
3. Kontinuierlicher **Wissenstransfer** in die Wohnungswirtschaft und Handwerk
4. **Sichtbarkeit** des Netzwerkes



**GENIAAL**  
BERATEN



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**  
**[www.geniaal-beraten.de](http://www.geniaal-beraten.de)**